

A2
賃貸建物の貸

Q2

A1

解決テナントトラブル

貸借契約する場合は、貸
通帳、テナントに貸入の意思や調
定金を支払います。貸入によっては、テナントの使用方法を規定する場合があります。

対し、使用目的を飲食のための「活鶏」として販売し引取る。鶏は現状のまま使用する。その際、発送料金に「運送代」がかかる。

解決 Q&A

賃貸アパート内のクロス張り替えや天井の塗装は建物の保有に悪影響ではないため認められない

テナントの改装禁止条項に抵触した場合は解除可能か

商品を陳列して一般客の出入りする実態があれば、店舗とみなされ、使用目的違反として解除が可能

弊社は所有してとして販賣し引き渡しますの場合は、弊社としては、使用するに際するが、A社は、この目的通りを理由にA社との契約を解消するとしての店舗賃貸借契約を解除するに至ります。A社に対する使用目的としての「○○店」の看板を検討してからますが、解除はどちらもA社に対しては解消される事務所」にてお問い合わせください。

Profile
東京大学法学部卒業。昭和62年第一東京弁護士会に弁護士登録。毎日経済法務部監修官(パートナー)。
主なる業務分野は不動産取引関係の
法務、企業法務、相続、遺言の法務等
作成、知的所有権の法務など。

Profile
東京大学法学院卒業。昭和62年第一
東京地方法事務官。昭和63年第一
総合法律事務所パートナー。
主たる業務分野は不動産取引関係の
法務、企業法務、相続遺言の法務等
を専門とし、個別相談等も承ります。

(区)は、店舗の用意で販賣物を子ナントかハスルにこれに對し、横浜市昭和二年八月十七日判例(昭和二年八月十七日)にて改表す。

A black silhouette of a person standing next to a large, bold "SALE" sign. The sign is oriented vertically and has a circular graphic element on its left side.

事務所目的で貸借したアロアを店舗使用した時の対応